



Котлярова
Михаил
Васильев
Валентин
Ангелина

ДОГОВОР № 03/81
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Санкт-Петербург

« 20 » ноября 2007 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице *Руководителя Блинова Михаила Алексеевича*, с одной стороны, и *Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)*, зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, внесена Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 78 номер 003197818, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице *митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова)*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.09.97 г. № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 30.06.2001 г. № 490 «О порядке передачи религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимости – здания *Успенского монастыря* (далее – Объект) в следующем составе:

а) Объекты культурного наследия федерального значения:

- Церковь Успения;
- Святые ворота восточные;
- Святые ворота западные со сторожкой и часовней;
- Западная стена;
- Юго-западная башня;
- Юго-восточная башня;
- Северо-западная башня;

б) Выявленные объекты культурного значения:

- Баня-прачечная с двумя кельями;
- Дом деревянный одноэтажный (в северо-восточном углу монастыря);
- Дом деревянный одноэтажный (в северо-западном углу монастыря);
- Дом деревянный одноэтажный (в юго-западном углу монастыря);
- Каретный сарай;
- Корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения;
- Корпус келейный восточный;
- Корпус келейный двухэтажный (деревянный);
- Корпус келейный одноэтажный (деревянный) (на месте быв. кельи Е. Ф. Лопухиной);
- Корпус настоятельский;
- Трапезный корпус;

- Восточная стена;
- Южная стена;
- Корпус настоятельский (деревянный) (фундамент),

расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., для осуществления деятельности в соответствии с уставом Русской Православной Церкви.

Ссудополучатель обязуется в срок до 01.01.2009 г. изготовить технические паспорта на Объект и представить их в Территориальное управление.

1.2. Техническое состояние, предмет охраны Объекта, перечень работ и требования к проведению работ по сохранению Объекта, а также других работ на территории Объекта, правила (порядок) его использования, гарантирующие сохранность Объекта, определяются настоящим Договором, также Охранными договорами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложения №№ 1-21).

В части, не урегулированной настоящим Договором и Охранными договорами, требования к проведению работ по сохранению Объекта регулируются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня подписания его последней из сторон.

2.2. В соответствии с настоящим Договором Объект передается на период существования Ссудополучателя.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема – передачи.

Акт приема - передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывается сторонами. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 22).

3.2. Права на земельный участок, на котором расположен передаваемый объект недвижимости, в пределах установленных границ оформляются Ссудополучателем в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Ссудодатель осуществляет свои права и обязанности по настоящему Договору с соблюдением этических требований, с учетом внутренних установлений Ссудополучателя и при условии уважения религиозных чувств верующих, священнослужителей и церковнослужителей.

4.1.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Ссудодателя с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеют право на вход в помещения Объекта с целью их периодического осмотра на предмет соответствия условий их использования настоящему Договору и действующему законодательству.

Осмотр осуществляется не чаще, чем один раз в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня с соблюдением установленного режима богослужений.

4.1.4. По результатам осмотра Ссудодатель обязан в двухнедельный срок информировать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в



*Кетил Арна - монахиня Ангелина
монахиня Ангелина
(Васильева) Васил*

области охраны объектов культурного наследия, обо всех обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на сохранность Объекта.

4.1.5. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Объект по акту приема – передачи не позднее двадцати дней со дня подписания Договора Сторонами и внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель имеет право:

1) использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со своими внутренними установлениями и с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных настоящим Договором, Актами технического состояния и законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ;

2) передавать Объект в безвозмездное пользование религиозным организациям, входящим в структуру Ссудополучателя, для использования в соответствии с целевым назначением имущества, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, с согласия Ссудодателя в пределах срока действия Договора, установленного пунктом 2.2 Договора;

3) привлекать третьих лиц к проведению работ на Объекте, в том числе работ по сохранению Объекта, на основании гражданско-правовых договоров с соблюдением требований законодательства РФ об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, а также подпункта 10 пункта 4.2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Ссудополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, территории Объекта и расположенных на ней строений.

Ссудополучатель обязан:

1) использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, с учетом обязательств по сохранению Объекта и особенностей использования Объекта, установленными настоящим Договором и Актом технического состояния, законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ, земельным законодательством, а также с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ и иных нормативных правовых актов;

2) соблюдать требования действующего законодательства РФ, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима земельного участка, занятого Объектом;

3) обеспечить сохранность Объекта, включая относящееся к нему движимое имущество, если такое имеется;

4) обеспечить с учетом внутренних установлений Ссудополучателя беспрепятственный доступ к зданиям Объекта (включая внутренние помещения), предназначенных для проведения богослужений, физических лиц, в том числе в научных и образовательных целях;

5) в установленном порядке выполнять за свой счет, а также за счет бюджетных средств, средств благотворителей и иных источников финансирования все работы по сохранению Объекта, предусмотренные Актом технического состояния, а также выполнять все установленные настоящим Договором и законодательством РФ об объектах культурного наследия требования к использованию Объекта, гарантирующие его сохранность. При этом проектная документация и производственные работы должны соответствовать нормативным требованиям к сохранению объектов культурного наследия и осуществляться с разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

6) своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта независимо от сезона с предварительного письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

*Коты Арно + монахиня Ангелина
монахиня Ангелина
(Василина) Васин*



7) приобретать необходимые для обеспечения сохранности Объекта инвентарь и оборудование (в том числе противопожарное согласно требованиям органов пожарной охраны);

8) заключать гражданско-правовые договоры, в том числе инвестиционные договоры, договоры простого товарищества, смешанные и иные договоры, исполнение которых согласно условиям договора и (или) в соответствии с действующим законодательством может повлечь возникновение права собственности (право на долю в праве собственности) третьих лиц на любую часть Объекта, а также на вновь созданное имущество, находящееся на территории Объекта, исключительно на условиях, предварительно согласованных с Ссудодателем;

9) поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии; осуществлять уход за Объектом и прилегающей к нему территорией, включая ежедневную уборку Объекта и прилегающей территории, и вести в установленном порядке работы по благоустройству территории, предусмотренные Актом технического состояния;

10) нести расходы на содержание, в том числе охрану Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; самостоятельно, за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.;

11) в двухнедельный срок после подписания настоящего Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, договор по уборке твердых бытовых отходов на территории, прилегающей к Объекту, а также после завершения ремонта и реконструкции Объекта заключить договор страхования на Объект и представить в Территориальное управление оригинал страхового полиса;

12) обеспечить доступ специалистов соответствующих организаций на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

13) обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту представителей соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного объекта условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации об охране памятников истории и культуры, а также в научных целях; обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки;

14) незамедлительно извещать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту и его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

15) при любом ухудшении физического состояния Объекта незамедлительно проводить в установленном порядке необходимые работы по его сохранению;

16) в случае обнаружения на Объекте или относящейся к нему территории археологических и иных неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить письменное сообщение о них в соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в двухдневный срок со дня их обнаружения и обеспечить сохранность выявленных частей;

17) если проведение работ по сохранению Объекта потребует временного освобождения помещений Объекта, освободить Объект (соответствующую часть объекта) по

*Копия Арно + инициалы Ангелина
Ангелина Ангелина
(Василиса) Васин*

обращению органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, на период проведения соответствующих работ;

18) подтверждать выполнение условий настоящего Договора по запросу Ссудодателя, а также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.3. Ссудополучатель не вправе:

1) использовать Объект и прилегающую к нему территорию в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора;

2) использовать Объект в качестве предмета залога для обеспечения исполнения обязательств Ссудополучателя или третьих лиц;

3) заключать гражданско-правовые сделки, направленные на отчуждение Объекта или его части, в том числе по договорам дарения, купли - продажи, мены, путем внесения вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), а также передавать Объект или его часть в аренду;

4) производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта из федеральной собственности;

5) совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта;

6) препятствовать доступу представителей Ссудодателя, представителей органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, к Объекту, включая внутренние помещения, для проверки использования и содержания Объекта в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия народов РФ;

7) производить работы, изменяющие предмет охраны Объекта, в том числе работы по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работы по восстановлению, подновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством РФ об объектах культурного наследия;

8) производить пристройки к Объекту и возводить в пределах его территории новые постройки, а также производить перестройки и переделки как внутри, так и снаружи Объекта и других зданий без письменного согласия соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством РФ об объектах культурного наследия;

9) заселять помещения Объекта и другие расположенные на его территории здания жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением помещений, специально предназначенных для проживания монашествующих, сторожей и церковного причта, а именно: дом деревянный одноэтажный (в северо-западном углу монастыря), дом деревянный одноэтажный (в юго-западном углу монастыря), корпус больничный за исключением помещений под домовую церковь Крестовоздвижения, корпус келейный восточный, корпус келейный двухэтажный деревянный, корпус келейный одноэтажный (деревянный) (на месте быв. кельи Е. Ф. Лопухиной), корпус настоятельский, корпус настоятельский (деревянный) (фундамент);

10) использовать Объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры Объекта, его фасады и территорию, водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта независимо от их мощности;

- под производства, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

*Копия верна + заверена Ангелина
монахиня Ангелина
(Васильева) Ваши*

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за сохранность Объекта, переданного на основании настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Ссудополучателем установленных настоящим Договором правил эксплуатации Объекта или обязательств по его сохранению, влекущих за собой искажение архитектурно-художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, на основании решения органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, установленные в указанном решении.

5.3. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением Объекту повреждения по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает собственнику Объекта убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, в том числе его восстановление.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также при ликвидации Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством. При этом Ссудополучатель обязуется в недельный срок после того как ему станет известно о своей предстоящей ликвидации письменно известить Ссудодателя об освобождении Объекта по этому основанию.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за три месяца.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора;
- не выполняет установленных настоящим Договором обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу в пользование или на другом праве;
- препятствует доступу представителей Ссудодателя или органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, к Объекту;
- в случае, установленном пунктом 6.4 настоящего Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия настоящего Договора, касающиеся сохранения и использования Объекта, а также условия Акта технического состояния, по мотивированному требованию органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в случае ухудшения физического состояния Объекта, а также, если использование Объекта, согласно настоящему Договору, создает угрозу сохранности монументальной (фресковой) живописи или уничтожения (разрушения) Объекта или его части.

Если сохранность монументальной (фресковой) живописи или Объекта (его части) не может быть гарантирована при использовании Объекта в соответствии с настоящим Договором, о чем имеется письменное заключение органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя.

6.5. Стороны договорились о том, что неисполнение Ссудополучателем установленных настоящим Договором, Актом технического состояния и (или)

*котил Верна + молатини Ангелина
молатини Ангелина
(Василиса) Верна*



ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение № 1: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-1 – на 9 листах;
2. Приложение № 2: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-4 – на 8 листах;
3. Приложение № 3: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6а – на 9 листах;
4. Приложение № 4: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5а – на 8 листах;
5. Приложение № 5: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5б – на 8 листах;
6. Приложение № 6: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5в – на 8 листах;
7. Приложение № 7: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-10 – на 8 листах;
8. Приложение № 8: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-16 – на 8 листах;
9. Приложение № 9: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-14 – на 8 листах;
10. Приложение № 10: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-15 – на 8 листах;
11. Приложение № 11: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-11 – на 9 листах;
12. Приложение № 12: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-9 – на 8 листах;
13. Приложение № 13: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-2 – на 8 листах;
14. Приложение № 14: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-12 – на 8 листах;
15. Приложение № 15: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-13 – на 8 листах;
16. Приложение № 16: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-7 – на 9 листах;
17. Приложение № 17: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-8 – на 8 листах;
18. Приложение № 18: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6в – на 8 листах;
19. Приложение № 19: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6б – на 8 листах;
20. Приложение № 20: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-18 – на 8 листах;
21. Приложение № 21: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-3 – на 10 листах;
22. Приложение № 21: Акт сдачи-приемки от 01 ноября 2007 г. на 1 листе.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области:
191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 2/6 литер А

*Копия Криво + монахини Ангелина
монахини Ангелина
(Васильева) Ваши*

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Юридический адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная р. Монастырки, д. 1

Почтовый адрес: тот же

Расчетный счет: 40703810132000000970 в ОАО Банк «Санкт-Петербург» Коммерческий департамент № 1

БИК: 044030790

Руководитель ГУ Росимущества
по Ленинградской области

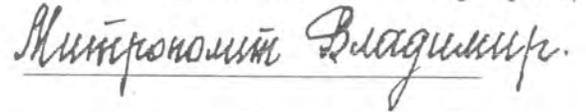


Блинов М.А.

М.П.



Санкт-Петербургская
Епархия Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)



митрополит Санкт-Петербургский
и Ладожский
Владимир (Котляров)



копия берна + монахи Архимед,
Иероним, Ангелино
(Васильева) Васил

КОПИЯ
ВЕРНА

Ирина Анискина

1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
от 20.11.2007 г. № 03/81



Санкт-Петербург

« 17 » августа 2011 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, зарегистрированное за *основным государственным регистрационным номером 1097847215135*, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17.08.2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007244259; **ИНН 7840416776, КПП 784001001** (далее – *Ссудодатель*), в лице *руководителя Корелина Владимира Владимировича*, действующего на основании *Положения*, с одной стороны, и *Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»*, зарегистрированная за *основным государственным регистрационным номером 1037858002423*, запись о юридическом лице внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 18.05.2010г. Управлением Федеральной налоговой службы по г.Москве, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, серии 77 номер 013915454; **ИНН 7813033140, КПП 784201001** (далее – *Ссудополучатель*), в лице *митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова)*, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – *Стороны*), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2001г. № 490 «О порядке передачи религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения», пунктом 7.5 раздела 8 договора безвозмездного пользования от 20.11.2007 г. № 03/81 (далее – *Договор*), на основании заявления Ссудополучателя от 31.05.2011 г. № 11/к (вх. ТУ от 02.06.2011 г. № 32-4685/11-0-0) о включении в предмет Договора объектов недвижимого имущества заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – *Соглашение*) о нижеследующем.

1. Подпункт «а» пункта 1.1. договора после слов «-Корпус настоятельский

Судополучатель: Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Юридический адрес: 191167, Санкт-Петербург, Набережная реки Монастырки, д.1

Почтовый адрес: тот же

ИНН 7813033140

КПП 784201001

Телефон:

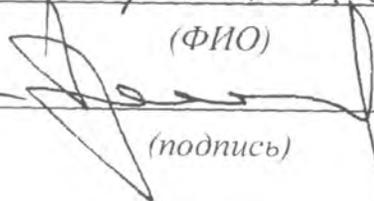
От Ссудодателя

руководитель

(должность)

Корелин В. В.

(ФИО)



(подпись)

МП

От Ссудополучателя

Соборный секретарь

(должность)

Потрапов В. С.

(ФИО)

Митрополит Владимир

(подпись)



КОПИЯ
ВЕРНА

Ирина



КОПИЯ
ВЕРНА

музыка



Приложение

к дополнительному соглашению
от « 17 » августа 2011г.
к договору безвозмездного пользования
от 20.11.2007г.№03/81

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«17» августа 2011г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, именуемое далее «Ссудодатель», в лице руководителя Корелина Владимира Владимировича, произвело передачу объектов: Церковь Алексея, человека Божия; Часовня Успенского монастыря; Дом причта Успенского монастыря, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога.

«Ссудополучатель» Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в лице митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова В.С.) принял вышеуказанный объект.

Техническое состояние объекта: в соответствии с техническими паспортами, являющимися неотъемлемой частью дополнительного соглашения от «17» августа 2011г.

Ссудодатель
Передал

(Handwritten signature)
(подпись) М.П.

(Корелин В.В.)

Ссудополучатель
Принял

Митрополит Владимир
(подпись) М.П.

Котляров В.С.

